

Santa Marinella Solare 2030

Piano Comunale per l'Energia Solare, l'Autoconsumo e le Comunità Energetiche

Santa Marinella Solare 2030 non è un progetto che chiede risorse al Comune: è un progetto che permette al Comune di attirare risorse europee, nazionali e private per ridurre le bollette dei cittadini e trasformare il territorio in una comunità energetica moderna.

È una proposta che unisce ambiente, risparmio economico e sostegno alle famiglie, e può essere sviluppata con costi contenuti per l'amministrazione, soprattutto se il Comune assume il ruolo di coordinatore e facilitatore.

"Il Comune non deve limitarsi a parlare di sostenibilità, ma deve aiutare concretamente i cittadini a produrre energia pulita, ridurre le bollette e accedere senza difficoltà ai contributi e agli incentivi disponibili." Il Comune deve diventare un facilitatore per le famiglie.

Obiettivo

Aiutare i cittadini a installare impianti fotovoltaici riducendo tempi, costi burocratici e difficoltà nell'accesso agli incentivi.

Gli obiettivi potrebbero essere:

- aumentare la produzione di energia rinnovabile;
- ridurre le bollette di famiglie e imprese;
- diminuire le emissioni di CO₂;
- valorizzare i tetti già esistenti invece di occupare nuovi terreni.

Il Comune potrebbe svolgere un ruolo di facilitatore, ad esempio:

- mappando i tetti più adatti all'installazione;
- creando uno sportello energia per assistere cittadini e condomini;
- promuovendo le Comunità Energetiche Rinnovabili, così da condividere l'energia prodotta;
- predisponendo convenzioni con installatori selezionati tramite procedure trasparenti, per ottenere prezzi più vantaggiosi;
- organizzando incontri informativi sulle opportunità disponibili.

Un altro aspetto interessante è partire dagli edifici pubblici (scuole, palestre, uffici comunali), dando il buon esempio e riducendo la spesa energetica del Comune.

Perché conviene al Comune

- riduzione delle emissioni;
- bollette più basse per le famiglie;
- aumento del valore degli immobili;
- minore pressione sulla rete elettrica;
- sviluppo dell'economia locale attraverso il lavoro degli installatori.

Il Sindaco la può presentare come il "Piano Comunale per la Transizione Energetica delle Famiglie"

Oppure "Santa Marinella Solare 2030".

Questa proposta ha il vantaggio di essere concreta, di avere benefici ambientali ed economici e di poter essere sviluppata in un programma amministrativo con azioni misurabili.

1. Comune facilitatore

Sportello Energia Comunale

- Uno sportello gratuito che offre:
- - informazioni sugli incentivi disponibili;
- - assistenza nella compilazione delle domande;
- - verifica della documentazione necessaria;
- - orientamento sulle autorizzazioni.

Efficientamento e monitoraggio degli impianti fotovoltaici comunali

L'Amministrazione comunale promuove il censimento, la manutenzione e il monitoraggio continuo degli impianti fotovoltaici già installati sugli edifici pubblici, al fine di garantirne la massima efficienza energetica nel tempo.

L'azione prevede:

- verifica delle prestazioni degli impianti esistenti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- installazione di sistemi di monitoraggio remoto della produzione;
- programmazione degli interventi di revamping degli impianti più datati.

Obiettivo: massimizzare la produzione di energia rinnovabile e ridurre i costi energetici dell'Ente.

2. Edifici pubblici

- scuole

Scuole Solari

Installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici scolastici comunali, integrando gli interventi con attività di educazione ambientale rivolte agli studenti.

L'azione mira a:

- ridurre i consumi energetici delle scuole;
- abbattere le emissioni di CO₂;
- trasformare gli edifici scolastici in laboratori permanenti di sostenibilità;
- favorire future configurazioni di autoconsumo collettivo e Comunità Energetiche Rinnovabili.
- municipio
- impianti sportivi
- efficientamento degli impianti esistenti

Edifici pubblici a energia solare

Progressiva installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici comunali (Municipio, impianti sportivi, centri culturali, sedi operative e altri immobili pubblici).

Gli interventi saranno accompagnati da opere di efficientamento energetico degli edifici per massimizzare il beneficio ambientale ed economico.

3. Famiglie e condomini

- **fotovoltaico domestico**

Edilizia residenziale sostenibile

Promozione della diffusione del fotovoltaico nelle abitazioni private attraverso:

- campagne informative;
- assistenza tecnica ai cittadini;
- divulgazione delle opportunità di incentivo nazionale e regionale;
- promozione dell'autoconsumo domestico.

L'obiettivo è incrementare la produzione distribuita di energia rinnovabile sul territorio comunale.

- **condomini solari**

Promozione della realizzazione di impianti fotovoltaici condominiali favorendo:

- autoconsumo collettivo;
- Comunità Energetiche Rinnovabili;
- utilizzo degli incentivi disponibili;
- supporto tecnico-amministrativo agli amministratori condominiali.

CER

Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

Il Comune può promuovere la nascita di una o più Comunità Energetiche, permettendo ai cittadini di condividere l'energia prodotta e beneficiare degli incentivi previsti dalla normativa.

Promozione della nascita di Comunità Energetiche Rinnovabili coinvolgendo:

- cittadini;
- imprese;
- associazioni;
- enti religiosi;
- edifici pubblici.

L'Amministrazione svolgerà il ruolo di facilitatore attraverso attività di informazione, assistenza tecnica e individuazione degli edifici idonei.

4. Imprese e turismo

- attività commerciali
- alberghi
- stabilimenti balneari
- artigianato

Imprese e attività commerciali

Attivazione di iniziative rivolte alle imprese locali per incentivare l'installazione di impianti fotovoltaici su:

- attività commerciali;
- strutture artigianali;
- piccole e medie imprese;
- supermercati;
- magazzini.

L'Amministrazione promuoverà accordi con ESCo, istituti finanziari e operatori del settore per facilitare gli investimenti.

Turismo sostenibile

Coinvolgimento delle strutture ricettive (hotel, stabilimenti balneari, residence, campeggi e B&B) nella transizione energetica.

Le azioni prevedono:

- promozione dell'autoproduzione di energia;
- integrazione del fotovoltaico con sistemi di accumulo;
- diffusione di buone pratiche di efficientamento energetico;
- valorizzazione del turismo sostenibile.

5. Parcheggi solari e mobilità elettrica

- pensiline
- colonnine
- parcheggi di scambio

Realizzazione di pensiline fotovoltaiche nei parcheggi pubblici e nelle aree di interscambio.

Gli impianti potranno alimentare:

- illuminazione pubblica;
- colonnine di ricarica per veicoli elettrici;
- servizi comunali.

6. Piano Solare Comunale

- mappatura dei tetti
- censimento delle superfici
- individuazione delle aree idonee

7. Lotta alla povertà energetica

- CER sociali
- famiglie fragili
- fondi PNRR, GSE, Regione

8. Monitoraggio

- produzione annua
- CO₂ evitata
- risparmio economico
- numero di impianti realizzati

Cronoprogramma

Fase 1 (2026-2027)

- Sportello Energia
- mappatura dei tetti
- impianti sugli edifici comunali

Fase 2 (2027-2028)

- Comunità Energetiche
- scuole
- condomini

Fase 3 (2028-2030)

- parcheggi fotovoltaici
- imprese
- turismo

Questo dà l'idea che il progetto sia realmente pianificato.

Entro il 2030 il Comune si propone di:

- installare impianti fotovoltaici su tutti gli edifici comunali tecnicamente idonei;
- attivare almeno una Comunità Energetica Rinnovabile;
- assistere almeno 500 famiglie attraverso lo Sportello Energia;
- realizzare la mappatura completa delle coperture idonee;
- incrementare significativamente la produzione di energia rinnovabile sul territorio;
- ridurre la spesa energetica comunale attraverso l'autoproduzione di energia.

Obiettivi strategici del progetto "Santa Marinella Solare 2030"

Il progetto mira a:

- aumentare la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- ridurre le emissioni di CO₂ del patrimonio pubblico e privato;
- diminuire i costi energetici per il Comune, i cittadini e le imprese;
- promuovere l'autoconsumo e le Comunità Energetiche Rinnovabili;
- contrastare la povertà energetica;
- rafforzare la resilienza energetica del territorio;
- favorire la transizione ecologica in coerenza con gli obiettivi europei al 2030 e al 2050.

Questa struttura è coerente con l'impostazione del PAESC di Roma Capitale, ma adattata alla scala e alle caratteristiche di un Comune costiero come Santa Marinella, rendendola adatta a essere inserita in un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima o in un documento di programmazione comunale.

Piano di finanziamento "Santa Marinella Solare 2030"

1. Edifici comunali (scuole, Municipio, impianti sportivi)

Fonte: Fondi europei Regione Lazio – FESR 2021-2027

Obiettivo: finanziare fotovoltaico, efficientamento energetico, illuminazione, pompe di calore, sistemi di monitoraggio.

La Regione Lazio ha già attivato linee FESR dedicate all'efficientamento energetico degli edifici pubblici, con risorse destinate ai Comuni per interventi su scuole, impianti sportivi e patrimonio pubblico.

Proposta Santa Marinella:

Presentare un pacchetto unico:

- Scuole Solari;
- Municipio a energia rinnovabile;
- Impianti sportivi efficienti;
- Monitoraggio energetico degli immobili.

Possibile valore progetto:

3-5 milioni di euro.

Quota Comune:

ridotta attraverso cofinanziamento e strumenti finanziari.

2. Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

Fonte: incentivi GSE + contributi pubblici

La CER è probabilmente lo strumento più interessante perché consente di coinvolgere direttamente cittadini e imprese senza caricare tutto sul bilancio comunale.

Il Comune dovrebbe:

- costituire o promuovere una CER territoriale;
- individuare edifici pubblici "trainanti";
- coinvolgere famiglie, attività commerciali e stabilimenti balneari.

Schema: Comune↓CER Santa Marinella↓Cittadini + imprese + scuole + turismo↓

Impianti fotovoltaici diffusi

Finanziamento:

- contributi in conto capitale disponibili per configurazioni CER;
- incentivi sull'energia condivisa;
- finanziamento bancario agevolato.

Obiettivo realistico:

Entro il 2030:

- 1 CER comunale;
- 2-5 MW di fotovoltaico distribuito;
- centinaia di utenze coinvolte.

3. Fotovoltaico sulle abitazioni private

Fonte: cittadini + banche + accordi comunali

Qui il Comune non deve finanziare gli impianti.

Deve creare il mercato.

Azioni:

- convenzione con installatori qualificati;
- prezzi calmierati;
- finanziamenti agevolati;
- sportello energia.

Esempio: Il Comune seleziona tramite procedura trasparente 5-10 operatori.

Risultato:

- famiglie con preventivi standard;
- tempi più rapidi;
- maggiore fiducia.

Obiettivo: 500 famiglie assistite entro il 2030.

4. Imprese, stabilimenti balneari e turismo

Fonte: Fondo europeo + finanza privata

Per Santa Marinella questo è un settore strategico.

Interventi:

- fotovoltaico sugli stabilimenti;
- accumulo;
- colonnine elettriche;
- efficientamento alberghi e B&B.

La Regione Lazio ha previsto strumenti FESR dedicati anche alle imprese per investimenti in energia solare e sistemi di accumulo.

Il Comune può creare: "Santa Marinella Turismo Solare"

coinvolgendo:

- balneari;
- alberghi;
- ristorazione;
- commercio.

5. Parcheggi fotovoltaici

Fonte: partenariato pubblico-privato (PPP)

Questo intervento può essere realizzato quasi senza costo per il Comune.

Schema:

Comune concede area parcheggio

↓

azienda realizza pensiline fotovoltaiche

↓

azienda recupera investimento dalla produzione energetica

↓

Comune ottiene:

- parcheggi riqualificati;
- colonnine;
- servizi energetici.

Possibili aree:

- parcheggi vicino al lungomare;
- aree sportive;
- parcheggi di interscambio.

6. Sportello Energia Comunale

Costo contenuto.

Possibili fonti:

- fondi comunali;
- accordi con GSE;
- collaborazione con associazioni di categoria;
- partenariati universitari.

Costo stimato: 50-100 mila euro annui.

Beneficio: sbloccare milioni di investimenti privati.

7. Povertà energetica

Fonte: CER sociali;

- fondi regionali;
- fondi sociali europei.

Obiettivo: creare una quota della CER destinata alle famiglie fragili.

Esempio: Un impianto fotovoltaico comunale produce energia.

Una parte dei benefici economici viene destinata:

- alle famiglie vulnerabili;
- alle utenze sociali.

Potenziale complessivo mobilitabile entro il 2030: 25-40 milioni di euro.

Quadro finanziario complessivo possibile

Intervento	Fonte finanziaria	Valore indicativo
Edifici comunali solari	FESR Lazio + cofinanziamento	3-5 milioni €
CER comunale	GSE + privati + contributi	5-10 milioni €
Fotovoltaico famiglie	privati + banche	10-15 milioni €
Imprese e turismo	FESR + investimenti privati	5-10 milioni €
Parcheggi solari	Partenariato pubblico-privato (PPP)	2-4 milioni €
Sportello Energia	Comune + partner	100-300 mila €