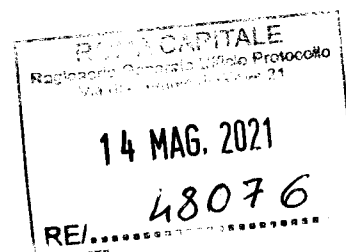


ROMA



Ragioneria Generale
I Direzione "Bilancio e gestione del debito"
U.O. – Contabilità Economico Patrimoniale,
Analitica e Fabbisogni Standard



Al Ragioniere Generale

Oggetto: Interrogazione n. 222/2021 a firma Consigliera Montella: "Monitoraggio degli impianti fotovoltaici di proprietà di Roma Capitale e notizie sulle voci contabili nel rendiconto e nel conto del patrimonio del Comune di Roma".

Con riferimento alla richiesta della Consigliera Montella circa l'inclusione degli impianti fotovoltaici tra le immobilizzazioni materiali nel patrimonio di Roma Capitale, di cui alla nota dell'Assessore al Bilancio RE/41966 del 28/04/2021, si trasmette la mail del 6 maggio 2021 del Responsabile Ufficio Procedure Software Centralizzate.

Si ricorda infatti, che per quanto concerne i beni mobili, come tali sono da considerare gli impianti fotovoltaici secondo quanto evidenziato dalla Direzione Conservatoria del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, sono le singole strutture a provvedere alla loro registrazione nell'inventario (suite Patrimonio di JRoma).

Il Dirigente
Maria José Castrignano



Zimbra**andrea.miele@comune.roma.it****Re: Impianti fotovoltaici.****Da :** Massimiliano Renzi <massimiliano.renzi@comune.roma.it>

gio, 06 mag 2021, 11:04

Oggetto : Re: Impianti fotovoltaici. 2 allegati**A :** andrea miele <andrea.miele@comune.roma.it>**Cc :** matteocarlo riccardo <matteocarlo.riccardo@comune.roma.it>, mariaiose castignano <mariaiose.castignano@comune.roma.it>, ercole francesini <ercole.francesini@comune.roma.it>

Buongiorno Andrea. Come anticipato telefonicamente, noi non siamo in grado di valutare il valore di ogni singolo impianto. Sicuramente tutti gli impianti sono da considerarsi bene mobili in quanto nessuno supera del 15% il valore degli immobili su cui sono stati costruiti

Un saluto
Massimiliano Renzi

ROMA

Ing. Massimiliano Renzi
Dipartimento Sviluppo Infrastrutture
e Manutenzione Urbana
Unità di Direzione - Servizio II
Responsabile Ufficio Procedure Software Centralizzate
00186 Roma Via Luigi Petroselli, 45
tel. +39 06 6710 71928
fax + 39 06 6710 71956
e-mail: massimiliano.renzi@comune.roma.it

Da: "andrea miele" <andrea.miele@comune.roma.it>
A: "matteocarlo riccardo" <matteocarlo.riccardo@comune.roma.it>, "Massimiliano Renzi" <massimiliano.renzi@comune.roma.it>
Cc: "mariaiose castrignano" <mariaiose.castrignano@comune.roma.it>, "ercole francesini" <ercole.francesini@comune.roma.it>
Inviato: Mercoledì, 5 maggio 2021 16:36:13
Oggetto: Fwd: Impianti fotovoltaici.

Buonasera,

a seguito della conversazione avuta con il collega Renzi e della risposta ricevuta dalla dott.ssa Scialis della Conservatoria Immobiliare con mail del 28 aprile circa la registrazione in inventario degli impianti fotovoltaici, vi chiedo la cortesia, al fine di produrre anche noi la risposta all'interrogazione presentata dalla Consigliera Montella, di rispondere ai seguenti quesiti:

- gli impianti fotovoltaici oggetto dell'interrogazione hanno un valore inferiore al 15% della rendita catastale dell'immobile su cui sono installati?
- in caso di risposta affermativa al punto precedente, che come evidenziato dalla Conservatoria costituisce il limite al di sopra del quale l'impianto è da considerarsi bene immobile, è mai stata fatta una richiesta di registrazione nell'inventario dei beni mobili degli impianti fotovoltaici?

Rimanendo in attesa di urgente riscontro alla presente, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.



ROMA

Andrea Miele

Ragioneria Generale

U.O. Contabilità economico-patrimoniale,
analitica e fabbisogni standard.
Via del Tempio di Giove, 21
Tel. +39 0667104059

andrea.miele@comune.roma.it

Da: "sandra.scialis" <sandra.scialis@comune.roma.it>

A: "Andrea Miele" <andrea.miele@comune.roma.it>, "sergio.spina" <sergio.spina@comune.roma.it>

Inviato: Mercoledì, 28 aprile 2021 16:42:32

Oggetto: I: Impianti fotovoltaici.

Ad integrazione della mail precedente, premesso che non abbiamo niente agli atti riguardo all'installazione degli impianti fotovoltaici, ti invio in allegato la sintesi di una ricerca che ha fatto Sergio sul sito del notariato e su altalex.

In pratica, si intende bene immobile l'impianto fotovoltaico di grandi dimensioni (i parchi fotovoltaici) oppure l'impianto che aumenti almeno del 15% la rendita catastale dell'immobile su cui è stato installato ("quando il fotovoltaico è al servizio di un'unità immobiliare già accatastata, la circolare delle Entrate ribadisce che la variazione catastale è obbligatoria solamente quando il valore dell'impianto supera il 15% della rendita catastale")

Quindi, in assenza di documenti dovrebbe essere il SIMU a rispondere se gli impianti in questione abbiano caratteristiche tali da farli considerare beni immobili ai sensi dell'art.812 C.C. e delle circolari dell'Agenzia delle Entrate o se siano, invece, da considerarsi beni mobili alla stregua degli impianti tecnologici presenti nelle scuole.

Sandra

Da: "Sandra Scialis" <sandra.scialis@comune.roma.it>

A: "sergio spina" <sergio.spina@comune.roma.it>

Inviato: Mercoledì, 28 aprile 2021 11:45:25

Oggetto: I: Impianti fotovoltaici.

Da: sandra.scialis <sandra.scialis@comune.roma.it>

Inviato: mercoledì 28 aprile 2021 10:22

A: 'andrea.miele@comune.roma.it' <andrea.miele@comune.roma.it>

Oggetto: R: Impianti fotovoltaici.

Buongiorno Andrea,

a parte il fatto che non abbiamo ricevuto il censimento di cui leggo nella nota che hai inviato, ma gli impianti, in quanto tali non credo che dobbiamo inventarli noi, così come non inventiamo ad, es, gli impianti termici . noi inventiamo beni immobili, per intenderci beni che sono identificati tramite catasto , mentre gli impianti credo che abbiano più le caratteristiche di beni mobili. Comunque, approfondisco la questione e ti faccio sapere

Sandra

Da: andrea.miele@comune.roma.it <andrea.miele@comune.roma.it>

Inviato: martedì 27 aprile 2021 17:32

A: sandra.scialis <sandra.scialis@comune.roma.it>

Cc: sergio.spina <sergio.spina@comune.roma.it>

Oggetto: Impianti fotovoltaici.

Priorità: Alta

Ciao,

vi inoltro l'interrogazione presentata dalla Consigliera Montella per sapere se gli impianti fotovoltaici testè citati sono presenti nell'inventario della Conservatoria, o se comunque potete fornirmi notizie in merito.

Saluti.

Andrea

