

ROMA



INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

(Art. 105 del Reg.Com. 20gg.)

La Consigliera Capitolina

Alla Sindaca

Virginia Raggi

All'Assessore all'urbanistica

Luca Montuori

All'Assessora al patrimonio

Valentina Vivarelli

All'assessora alla scuola

Veronica Mammi

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Marcello De Vito

Al Segretariato Generale

Pier Paolo Mileti

Protocollo: RQ/2021/1028

Oggetto: Interrogazione *urgente a risposta scritta* (Art. 105 del Reg. Com.) su *riqualificazione immobile del patrimonio indisponibile ex asilo nido La Filastrocca di via Tarso n°35*

PREMESSO CHE

- Nel piano nazionale di ripresa e resilienza si prevede un notevole sforzo per colmare il ritardo del Paese nelle strutture e nei servizi dedicati all'età prescolare con un rafforzamento del piano asili nido e servizi integrati per favorire l'occupazione femminile.

- Sempre nell'ambito delle politiche per l'inclusione e la famiglia previste dal Family Act, viene aumentato il congedo di paternità a 10 giorni e previsto un finanziamento straordinario al Fondo di solidarietà comunale, con una quota di finanziamento destinata al potenziamento degli asili nido.

CONSIDERATO CHE

- La Filastrocca di Via Tarso, nel quartiere San Paolo, è stato l'asilo nido più grande del Municipio VIII, è stato chiuso ormai da anni ed è in totale stato di abbandono.
- Sono stati fatti profondi interventi di ristrutturazione, iniziati nel 2009, la struttura viene riaperta e riconsegnata alla collettività, fino a settembre 2016 quando viene di nuovo chiusa per problemi strutturali.
- Con la delibera di AC n°90/2019 avente ad oggetto approvazione del piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 di conversione del D.L. n. 112 del 25.06.2008 e ss.mm.ii.. Adozione delle varianti di PRG derivanti dalle nuove destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili oggetto di valorizzazione a seguito di specifica istruttoria tecnica da parte dei sopra indicati Dipartimenti si è pervenuti alla predisposizione delle sopra indicate schede anagrafiche, descrittive dal punto di vista patrimoniale ed urbanistico, dei seguenti compendi immobiliari di proprietà capitolina, costituenti il Piano delle valorizzazioni immobiliari da approvarsi con la presente deliberazione al punto 7. Municipio VIII - Ex Asilo nido via Tarso, via Tarso, 35, da “Città storica - Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T7)” (rif. art.32 NTA del vigente PRG) e “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” (rif. art.85 NTA del vigente PRG) ad “Area di valorizzazione: Ex Asilo nido di via Tarso”, con proprie Norme Tecniche di attuazione definite nella specifica Scheda contenuta nel citato Allegato C e contestuale stralcio dell'Area dall'Ambito di valorizzazione della Città storica -B14 Valco S. Paolo, Via Ostiense” (rif. art.43 NTA del vigente PRG); per consentire la valorizzazione dell'Ex Asilo nido via Tarso con interventi, anche di carattere innovativo, con elevate prestazioni di qualità ambientale, funzionale e architettonica, si rende opportuno avviare la procedura di aggiornamento della Carta della Qualità–Elaborato Gestionale G1 del PRG ai sensi dell'art.2, comma 6, prevedendo lo stralcio di detti immobili; l'immobile in detta delibera viene considerato con uno Stato di conservazione “Fatiscente”.
- L'immobile presente nell'VIII Municipio era un Asilo Nido (262914945B) che fa parte del patrimonio indisponibile di Roma Capitale (836450 Atto di cessione aree dell'ex Ente Smir n. 6617 del 16/02/1933) è di mq 2.776 mc 711 mq Visura catasto fabbricati € 390.285,75.
- L'ex edificio scolastico di via Tarso 35 era occupato dall'Asilo nido La Filastrocca ed è stato chiuso nel 2016 per problemi legati al sistema idraulico e per la presenza di alcune crepe sui muri. Capace di accogliere più di 80 bambini, l'asilo era ospitato in una struttura in c.a. a un piano con annesso spazio aperto ad uso giardino. Situato nel quartiere prevalentemente residenziale ex INA Casa, realizzato negli anni'50 nei pressi della Basilica di San Paolo, l'edificio è accessibile da via Tarso nei pressi dell'incrocio con via

del Valco San Paolo e via Ostiense. Il contesto urbano è caratterizzato dalla presenza di diverse attrezzature sportive e commerciali di piccole e medie strutture di vendita, edifici direzionali e servizi locali. In particolare, negli ultimi 20 anni, la zona è stata oggetto dell'insediamento dell'Università Roma Tre che ha portato a un radicale mutamento della struttura socio-economica del quartiere che oggi rappresenta uno dei luoghi più vivaci del settore meridionale della città.

- Con la delibera di giunta (protocollo RC/2021/0000704) su indirizzi per l'avvio di percorsi sperimentali per l'emergenza abitativa attraverso la riqualificazione e il recupero dell'immobile ex asilo nido in Via Tarso si dà indirizzo dell'avvio della progettazione dell'immobile da destinare ad Albergo Sociale (ai sensi della L.R. 21/2009, capo 111) per la realizzazione di una struttura residenziale, con spazi e servizi comuni, con l'obiettivo di fornire una sistemazione temporanea ai cittadini in difficoltà. Alle funzioni residenziali si potranno aggiungere servizi di diversa natura aperti anche al territorio al fine di favorire integrazione sociale e funzionale. Orientativamente si prevede di poter realizzare alloggi per circa 50 persone e servizi dedicati aperti al quartiere.

- La dimensione si ritiene ottimale anche visto il contesto in cui si inserisce. Ma poi in delibera si specifica che alla superficie disponibile di 925 mq circa si può incrementare fino a 1.200 mq circa.

- Costo complessivo stimato dell'intervento: 3,5 milioni di euro con Fondi da assegnare: 900 mila euro, di cui: 800 mila euro per attività di demolizione, 100 mila euro per attività di progettazione, piano di fattibilità e relazioni specialistiche allegate. L'Amministrazione Capitolina reperirà fondi propri per la nuova edificazione valutando anche interazioni con Enti non profit o del Terzo settore interessati allo sviluppo del programma.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Interroga la Sindaca e la Giunta

Al fine di sapere

- Quali sono i motivi tecnici che hanno costretto la chiusura dell'ex asilo nido La filastrocca.
- Perché non è stato previsto né un progetto di riqualificazione né un finanziamento dedicato per chiedere l'avvio immediato dei lavori di recupero ed un piano per l'edilizia scolastica del Municipio VIII.
- Quali sono i dati quantitativi sull'offerta di asili nido nel territorio, le iscrizioni degli ultimi anni nel quartiere San Paolo e nel municipio VIII, rapportati a tutta Roma.
- Se esiste un piano di potenziamento del servizio sull'offerta di asili nido sul territorio comunale e come intende la Giunta Capitolina rispondere agli obiettivi e ai progetti declinati nel PNRR.
- Se è stato condiviso con il territorio la scelta di non ristrutturare il nido visto che i cittadini residenti hanno dichiarato l'assenza di offerta di posti in asili nido al punto tale, che i

bambini della zona San Paolo sono costretti a raggiungere il quartiere “Roma 70” per frequentare un nido comunale.

- Perché non è stato rafforzato il piano asili nido e servizi integrati nel municipio VIII per favorire l’occupazione femminile.

- Chi finanzia il costo complessivo stimato dell'intervento albergo sociale: 3,5 milioni di euro con fondi da assegnare: 900 mila euro, di cui: 800 mila euro per attività di demolizione, 100 mila euro per attività di progettazione, piano di fattibilità e relazioni specialistiche alla superficie disponibile di 925 mq circa a cui si intende incrementare fino a 1.200 mq circa.

Roma, 21 gennaio 2021

CONSIGLIERE CAPITOLINO
MONICA MONTELLA
