

Data: 25 febbraio 2019, 18:47:55

Da: rif. prot.RC 21261 del 06/07/2016 <monica.montella@pec.comune.roma.it>

A: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it
 protocollo.segretariato@pec.comune.roma.it
 virginia.raggi@pec.comune.roma.it
 giuliano.pacetti@pec.comune.roma.it

Oggetto: Proposta di Deliberazione che si sottopone all' approvazione dell'Assemblea Capitolina
 Oggetto: Ratifica dell'adesione della Sindaca all'Accordo di Programma. di cui all'art. 34 del .U.E.L., concernente la compensazione di parte dei diritti edificatori afferenti le aree de comprensorio di "Casetta Mistici" attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nell'ambit del Programma Integrato n. 2 "Maranella".

Allegati: Proposta n. 6 Giunta 13 febbraio-2_2407.pdf (1.5 MB)
 Visura Safe2100.pdf (166.3 KB)
 Visura ImmobiliareSantaTeresa.pdf (176.0 KB)
 Visura ConsorzioLucreziaTre.pdf (116.8 KB)
 cosietà appia antique aedes.jpg (211.4 KB)
 Elia Federici.jpg (165.4 KB)
 cosietà appia antique aedes.jpg (211.4 KB)

Nella Proposta di Deliberazione che si sottopone domani all' approvazione dell'Assemblea Capitolina e che ha per Oggetto: Ratifica dell'adesione della Sindaca all'Accordo di Programma. di cui all'art. 34 del .U.E.L., concernente la compensazione di parte dei diritti edificatori afferenti le aree de comprensorio di "Casetta Mistici" attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nell'ambito del Programma Integrato n. 2 "Maranella" ho riscontrato alcune criticità che sottopongo all'attenzione del segretariato generale e della Sindaca:

Il "Consorzio Lucrezia tre" è stato creato il 28 febbraio 2007 ed era formato dalle società: Safe S.P.A. (dal 21 settembre del 2012), Appia Antiqua Aedes s.r.l., Samco s.r.l. ed il Sig. Francesco Giuseppe De Filippi.

La Safe S.P.A. è stata trasformata il 1 agosto del 2012 in SAFE 2100 s.r.l. con sede in via Francesco Benaglia 13 dove il 24 settembre 2018 (come risulta nella visura camerale allegata) è stata incorporata nella Società Immobiliare Santa Teresa s.r.l.. proprietario Elia Federici. Nella delibera che si dovrebbe votare domani non emerge questo importante aspetto e quindi non è chiaro se l'Immobiliare Santa Teresa s.r.l subentra anche nei diritti edificatori della Safe2100. Da un articolo allegato Elia Federici risulta sotto custodia cautelare per corruzione.

Il "Consorzio Lucrezia tre" è stato creato appositamente per gestire il programma integrato n°2 Maranella che dovrà eseguire le opere di urbanizzazione a favore dei consorziati della futura convenzione urbanistica; il consorzio ha sede in via Francesco Benaglia 13, la partita I.V.A riportata in delibera è errata (0940691004 sono 10 numeri anziché 11!) inoltre dalla visura si può appurare che il presidente Elia Federici è lo stesso di Safe 2100 incorporata nella Società Immobiliare Santa Teresa s.r.l..

Il Consorzio ha sede in una traversa di viale Trastevere poco dopo il Ministero dell'Università vicino all'Agenzia delle Entrate. Se si cerca con Google si nota che il civico Francesco Benaglia 13 è l'immagine di un palazzo dove è difficile capire cosa c'è all'interno. Al civico 13 è associato una molteplicità di società (che hanno lì la sede o il recapito, ma stranamente non c'è gente che ci lavora poiché risulta sul web la sede di un ostello).

Chiedo che la delibera venga ritirata per l'assenza del subentro della Società Immobiliare Santa Teresa

s.r.l.. e per i risvolti legati alle società di Elia Federici che ripeto risulta sia stato sotto custodia cautelare per corruzione.

Chiedo di verificare la società Appia Antiqua Aedes s.r.l., che ha come proprietà una finanziaria portoghese come da articolo allegato

Chiedo se il subentro della Società Immobiliare Santa Teresa s.r.l.. faccia mantenere comunque il diritto edificatorio originariamente in capo alla Società Immobiliare Agricola Raccordo Anulare I.A.R.A s.r.l. oggetto di compensazione.

Chiedo di verificare la fedina penale dell'imprenditore Elia Federici proprietario della Società Immobiliare Santa Teresa s.r.l.. subentrata alla società SAFE 2100 s.r.l. che come da articolo allegato è stato sottoposto a custodia cautelare per corruzione aggravata.

Chiedo che si faccia un sopralluogo per verificare la veridicità della sede legale del "Consorzio Lucrezia tre" in via Francesco Benaglia 13.

Monica Montella

Consigliera Assemblea Capitolina di Roma Capitale

Commissione I - vice presidente Vicario - COMMISSIONE PERMANENTE I Bilancio - Politiche economiche, finanziarie

Commissione VI- Membro della - COMMISSIONE PERMANENTE VI - Cultura, Politiche Giovanili e Lavoro Cultura

Commissione XII- Membro della - COMMISSIONE CAPITOLINA PERMANENTE XII - Turismo, Moda e Relazioni Internazionali

COMMISSIONE CONTROLLO GARANZIA E TRASPARENZA - Vice Presidente Vicario

COMMISSIONE DELLE PARI OPPORTUNITA' - membro

COMMISSIONE ELETTORALE - membro