



IL PRESIDENTE

Protocollo n° 8694
del 16.11.2016

**COMMISSIONE CAPITOLINA VII
VERBALE N. 7
SEDUTA DEL 07.10.2016**

L'anno 2016, il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 10.05 previa regolare convocazione per la ore 9.30, si sono riunite, la Commissione Capitolina Permanente VII, Patrimonio Politiche Abitative e Progetti Speciali e la Commissione Capitolina Permanente I – Bilancio, in P.zza G. da Verrazzano, 7 per l'esame del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno:

1. Audizione Ufficio sul tema "Bilancio – entrate ed uscite di competenza del Dipartimento Patrimonio"
- 2 - Varie ed eventuali

Alla riunione per la CCP VII – Patrimonio Politiche Abitative e Progetti Speciali, risultano presenti:

Il consigliere	Vivarelli Valentina	Presidente	dalle 9.50	alle 11.15
"	Ficcardi Simona	Vice Presid.	dalle 9.47	alle 11.15
"	Corsetti Orlando	Vice Presid.	dalle 10.42	alle 11.15
"	Catini Maria Agnese	Membro	dalle 9.50	alle 11.15
"	Celli Svetlana	Membro	dalle 10.00	alle 11.15
"	Tranchina Fabio	Membro	dalle 9.30	alle 11.15

Alla riunione per la CCP I – Bilancio, risultano presenti:

Il consigliere	Terranova Marco	Presidente	dalle 9.30	alle 11.15
"	Montella Monica	Vice Presid.	dalle 10.10	alle 11.15
"	Baglio Valeria	Membro	dalle 9.50	alle 11.15
"	Coia Andrea	Membro	dalle 9.30	alle 11.15
"	Diario Angelo	Membro	dalle 9.30	alle 11.15
"	Donati Simona	Membro	dalle 9.30	alle 11.15
"	Seccia Sara	Membro	dalle 10.00	alle 11.15

Assistono all'audizione, per il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, il dott. Giammario Nardi, Olga Cubellis e Caterina Di Fabio, Assessore del Municipio XI Stefano Lucidi, la segretaria della Commissione CCP I Bilancio, Tiziana Ferlante e Giovanna Rocchi in rappresentanza della segreteria di Marcello De Vito.

Assiste in qualità di segretario il F.A. Fabio Sepe.

Il Presidente Valentina Vivarelli, constatato che il numero dei consiglieri è sufficiente per la validità dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 90 del Regolamento dell'Assemblea Capitolina di Roma Capitale alle ore 10.05 dichiara aperta la seduta.

Si esamina il primo punto all'ordine del giorno, considerato che adesso i componenti della Commissione sono in possesso della documentazione relativa alle Concessioni, ai Fitti Passivi e Fitti Attivi, Entrate ed Uscite passa la parola al dott. Nardi che, in rappresentanza del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, illustra le voci di Bilancio, facendo notare che lo scostamento maggiore rispetto alle previsioni è dato dalle Concessioni.

Il dott. Nardi fa notare che ci sono circa 400 Concessioni non rinnovate. Aggiunge inoltre, che delle 400 posizioni di concessione scadute, circa 300 sono attenzionate dalla Corte dei Conti. Il Magistrato ha ritenuto che i concessionari dovessero all'amministrazione non più il canone decurtato dell'80%, bensì il 100% del canone.

Sono state inviate ai concessionari le lettere di richiesta del 100% del canone, sulla base delle quali è stata fatta una previsione di Bilancio di circa 53 milioni. Il dott. Nardi afferma che a seguito di riunioni, il Dipartimento Patrimonio ha mandato una richiesta di variazione in diminuzione in ragioneria da 53 a circa 21 milioni, ritenendo opportuno inserire a bilancio solo a seguito di una Determina e non di semplici lettere. L'iter amministrativo è il seguente: al termine di tutte le procedure amministrative, compresa la sentenza del Tar ed eventualmente del Consiglio di Stato, si provvederà ad emettere due determinazioni: una di recupero del bene ed una ingiuntiva, in cui si chiede la differenza del canone calcolato al 100% dalla scadenza della concessione. Dopo si potrà provvedere a mettere a bando il bene.

La Presidente Vivarelli fa notare che purtroppo nessuna delle concessioni esistenti era legata ad un bando.

Il Presidente della Commissione Bilancio, Marco Terranova, chiede se i 21 milioni siano stati accertati. L'ufficio bilancio informa che circa 10 di questi milioni sono erroneamente stati imputati su un'altra risorsa (Politiche Abitative) e presto torneranno ad essere accreditati sulla risorsa del Patrimonio. Per la restante somma, circa 10 milioni, gli uffici stanno provvedendo all'accertamento con determinazioni che sono in fase di stesura.

Il dott. Nardi comunica inoltre che dei 35 milioni di euro destinati ai fitti passivi di Roma Capitale, 11 potranno essere recuperati in quanto erano destinati ad un bando di gara ERP che è andato deserto.

Per quanto riguarda invece i fitti attivi, la previsione di circa 50 milioni resta confermata con eventualmente uno scostamento minimo che non incide più di tanto sulla previsione.

Su questo tema il dott. Nardi anticipa che il nuovo gestore del patrimonio disponibile, la Prelios, ha inviato già 10.000 lettere di morosità agli inquilini, con la richiesta di recupero crediti che incideranno sul bilancio del prossimo anno.

Il Presidente Terranova chiede chiarimenti riguardo i 31 milioni di Acea ato2 che risultano in bilancio, ma che non risultano ancora accertati.

Il dott. Nardi comunica che è un dato certo che ormai si ripete negli anni, è il canone dovuto dall'Acea ato2 per le condutture dell'acqua, non risulta ancora accertato perché la determinazione è in fase di elaborazione.

Il Presidente Terranova chiede inoltre informazioni riguardo i circa 30 milioni provenienti dalla cartolarizzazione con l'Agenzia del Demanio.

Il Dott. Nardi riferisce che è frutto di una permuta per la valorizzazione di alcune caserme, non incide sui saldi del bilancio in quanto risultano sia in entrata che in uscita. Considerato che le 2 voci sono circa la metà di tutta l'entrata del Patrimonio, Il Presidente della Commissione Bilancio, chiede se una volta accertate queste entrate, possono averne copia. Il Presidente Vivarelli si

riserva di ottenere maggiori informazioni al riguardo dal Dott. Maggio, direttore del Dipartimento, essendo a conoscenza del fatto che, presumibilmente, non tutti i protocolli d'intesa sono in fase di conclusione. Il Presidente Terranova chiede informazioni anche sui 4 milioni relativi alla Gestione Commissariale. Su questo il dott. Nardi si riserva di dare comunicazione appena sentito l'ufficio competente.

Il Commissario Celli chiede di sapere a che punto si trovano le alienazioni degli Immobili ERP, considerato che erano stati previsti circa 334 milioni. Il dott. Nardi precisa che il Commissario Tronca, durante la sua gestione, aveva sospeso le vendite, che adesso stanno ripartendo. Si sta lavorando all'asta di alcune unità immobiliari relative al patrimonio disponibile, che dovrebbe portare nelle casse dell'Amministrazione Capitolina circa 11 milioni di euro.

Il Presidente Vivarelli chiede quante siano le risorse economiche derivanti dall'alienazione dell'ERP, in quanto, come emerso in una precedente commissione, gli introiti devono rimanere destinati alla manutenzione degli stessi immobili ERP.

Il dott. Nardi fa presente che stanno procedendo all'alienazione di circa 40 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, considerato che l'importo di ogni singola unità si attesta intorno ai 50.000,00 euro, ciò significherebbe un'entrata di circa 2 milioni di euro entro il 2016.

La Consigliera Celli interviene sull'argomento, chiedendo quali siano le intenzioni del nuovo assessore riguardo le vendite, inoltre aggiunge che oltre agli Immobili ERP, ci sono le alienazioni delle Casette Pater e Villaggio S. Francesco, per cui molte famiglie hanno versato già un acconto di circa 2.000,00 euro a testa.

Il Presidente della Commissione Bilancio chiede come mai sono iscritti in bilancio 25 milioni di fitti passivi, ma risultano impegnati solo 9 milioni. Il dott. Nardi spiega che si tratta degli uffici che si trovano in Via Ostiense 131L, che Roma Capitale sta utilizzando e che rimangono in attesa di accertamento, previa ulteriore verifica.

I Presidenti delle Commissioni elaborano una lista di domande da richiedere agli uffici che comprende anche il piano degli investimenti che non è stato portato in commissione.

Il Presidente Vivarelli ringrazia l'ufficio Bilancio per la collaborazione e non avendo più nulla da discutere alle 11.15 dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE CCP VII
Valentina Vivarelli

IL PRESIDENTE CCP I
Marco Terranova

IL SEGRETARIO CCP VII
Fabio Sepe

Il presente Verbale di 3 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto dalla CCP VII nella seduta **del 21 ottobre 2016**

IL PRESIDENTE CCP VII
Valentina Vivarelli

IL SEGRETARIO CCP VII
Fabio Sepe

Il presente Verbale di 3 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto dalla CCP I nella seduta
Del...11/11/2016...

IL PRESIDENTE CCP I
Marco Terranova

IL SEGRETARIO CCP I
Tiziana Ferlante