

# ROMA



Commissione Consiliare Permanente VII –  
Patrimonio Politiche Abitative e Progetti Speciali

**ROMA CAPITALE**

UFFICIO DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

13.10.2016

Prot. N° RQ/ 6391

Ufficio Comunicazione  
Amministrazione Redazione  
Sito Internet dell'Ufficio  
dell'Assemblea Capitolina

**Oggetto:** trasmissione verbale della CCP VII, n. 4 del 21.09.2016

Si trasmette in allegato il verbale n° 4 del 21.09.2016, debitamente approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Commissione C.P. VII**  
Valentina Vivarelli



**IL PRESIDENTE**

Protocollo n°.....

del.....

**COOMMISSIONE CAPITOLINA VII  
VERBALE N . 4  
SEDUTA DEL 21.09.2016**

L'anno 2016, il giorno 21 del mese di settembre alle ore 9.30 previa regolare convocazione per la medesima ora, si è riunita la VII Commissione Capitolina Permanente, in Piazza Giovanni da Verrazzano, 7 per l'esame del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno:

1. Approvazione verbale del 9.09.2016
2. Audizione dell'Ufficio del Dipartimento sul tema "Manutenzione ordinaria immobili ERP"
3. Varie ed eventuali

Alla riunione risultano presenti:

Il consigliere	Vivarelli Valentina	Presidente	dalle 9.30 alle 10.50
"	Ficcardi Simona	Vice Presid.	dalle 9.45 alle 10.50
"	Corsetti Orlando	Vice Presid.	dalle 9.30 alle 10.50
"	Catini Maria Agnese	Membro	dalle 10.00 alle 10.50
"	Donati Simona	art. 88 in sost.	dalle 9.30 alle 10.50
"	Penna Carola	art. 88 in sost.	dalle 10.00 alle 10.50

Partecipano alla Commissione, per il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione il Direttore dott. Luigi Maggio e l'ing. Franco Enzo Spagnuolo e per il Dipartimento delle Politiche Abitative il Direttore Dott.ssa Cristiana Palazzesi e il dott. Aldo Barretta.

Assiste in qualità di segretario F.A. Fabio Sepe.

Il Presidente Valentina Vivarelli, constatato che il numero dei consiglieri è sufficiente per la validità dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 90 del Regolamento dell'Assemblea Capitolina di Roma Capitale alle ore 9.30 dichiara aperta la seduta.

Essendo gli uffici presenti si inizia con il secondo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente Valentina Vivarelli passa la parola all'ing. Spagnuolo chiedendo aggiornamenti relativi alla manutenzione di tipo ordinario degli immobili ERP.

L'ing. Spagnuolo elenca tutto l'iter che l'ufficio ha svolto dall'ottobre del 2014 quando è scaduto l'appalto alla Romeo Gestioni S.p.a.

Con Delibera di Giunta la manutenzione è stata internalizzata ed è stata indetta una gara europea. Nel frattempo, da novembre 2014 è stata avviata una procedura negoziata per circa 6 mesi suddivisa in 4 lotti da 200.000,00 € l'uno. A luglio 2015 tre di questi lotti avevano esaurito i fondi a disposizione, quindi è stato fatto un ulteriore affidamento diretto di 40.000,00 € alle ditte aggiudicatrici del primo appalto, nell'attesa che venisse aggiudicata la gara Europea. Sempre nel luglio 2015 veniva formalizzata un'aggiudicazione provvisoria e nell'ottobre dello stesso anno predisposto l'atto definitivo di aggiudicazione. Intanto, a seguito dell'entrata in vigore dell'accordo del protocollo con l'A.N.A.C., tutta la documentazione veniva inviata all'Autorità per il controllo preventivo.

Nel Febbraio 2016 l'A.N.A.C., in seguito a verifiche, riscontrava che alcune ditte erano collegate tra loro, mentre nel frattempo ad altre due era stata revocata l'antimafia e di conseguenza sospeso l'affidamento.

L'Amministrazione, nel maggio 2016, a seguito della revoca da parte della Procura di Roma della certificazione antimafia, ex art. 7 legge 241/1990, con D.D. n.324, revocava alle due aziende l'aggiudicazione provvisoria disposta con D.D. n.488 del 26/06/2015.

Nel giugno dello stesso anno l'amministrazione confermava le esclusioni disposte con la determinazione dirigenziale n. 488 del 26/6/2015, escludendo gli operatori a cui era stata revocata la certificazione antimafia e gli operatori economici per i quali l'A.N.A.C., a seguito delle verifiche effettuate nell'ambito del protocollo di Vigilanza Collaborativa, aveva rivelato collegamenti non dichiarati in sede di gara.

Il dott. Spagnuolo comunica che attualmente sono rimaste circa 70 aziende idonee alla gara e l'Amministrazione, supportata dall'Avvocatura Capitolina, ha deciso di andare avanti, anche per non perdere le risorse economiche accantonate negli anni e, nella seduta pubblica del 6 luglio 2016, ha riformulato la nuova graduatoria della gara per i quattro lotti.

Gli uffici del Dipartimento stanno espletando le operazioni necessarie al fine di portare a termine la gara europea per l'affidamento dei lavori che, presumibilmente, non avverrà prima della fine dell'anno.

Il direttore Maggio comunica che è dal 31 dicembre 2015 che non viene fatta manutenzione e che il Dipartimento Patrimonio ha messo a disposizione dei Municipi delle risorse economiche che solo alcuni hanno utilizzato fino ad ora.

Alla richiesta, da parte della Commissione, di quali fossero i municipi più toccati dalla problematica, l'ing. Spagnuolo cita i Municipi IV, VI, X, XIV, XV, alcune zone fuori Roma e, del X Municipio viene sottolineata la situazione di Ostia dove, anche se in fitto passivo, non viene fatta manutenzione, essendo scaduto il contratto. Tale questione è ritenuta molto problematica anche dal dott. Barletta, per quanto riguarda il dipartimento politiche abitative, oltre alle numerose occupazioni abusive.

A chiusura del punto all'ordine del giorno, il Presidente chiede al dott. Spagnuolo di consegnare alla commissione la documentazione relativa alle richieste di manutenzione che emergono dal territorio e che il dipartimento, come comunicato dal dott. Spagnuolo, gira ai Municipi settimanalmente.

Si passa al primo punto all'ordine del giorno, approvazione verbale del 9.09.2016.

Il Vice Presidente Corsetti non approva il verbale e chiede che venga meglio descritto il punto 2 relativo a "Cittadella della Piccola Media Impresa". Vengono verbalizzate le richieste di modifica.

Tra le "varie ed eventuali" Il Vice Presidente Corsetti chiede al Presidente della Commissione di convocare, con cortese urgenza, una commissione che abbia all'ordine del giorno quanto emerso nella seduta odierna sui novemila occupanti abusivi degli immobili ERP.

Alle 10.50, esaurita la discussione, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

IL PRESIDENTE  
Valentina Vivarelli



IL SEGRETARIO  
Fabio Sepe



Il presente Verbale è stato letto ed approvato nella Seduta del

05.10.2016

IL PRESIDENTE  
Valentina Vivarelli



IL SEGRETARIO  
Fabio Sepe

