

**INTERVENTI SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DEL
COMUNE DI ROMA
FINANZIATI DALLA REGIONE LAZIO**

LOCALIZZAZIONE E TIPOLOGIA INTERVENTI		Nuovi alloggi	Delibera di finanziamento
1 TIBURTINO	VIA TAGLIACOZZO - Recupero edilizio di 2 edifici	10	L. 179/1992 art. 11
			DGRL 939/2014
2 TOR VERGATA	FABBRICATO E Intervento di completamento	42	Fondi di finanziamento D.G.R. 190/12 sono stati radiati (nota R.L. del 24.10.2013 n. 58433/13).
3 QUARTICCIOLO	VIA UGENTO Ristrutturazione edilizia del lotto VII fabbr. 10 e 11	24	FONDI Legge 560/93 - D.G.R. 368 del 20.07.2012
4 CESANO	COMPARTI M1-M2 , M3-M4 Lavori di completamento relativi alla costruzione di alloggi	118	D.G.R. n.4060/1997
			DGRL 939/2014
5 TORREVECCHIA	CONTRATTI DI QUARTIERE II Demolizione e ricostruzione VIA GASPARRI	12	L. 21 del 08/02/2001 (CdQ II) Fondi Regione Lazio (€ 1.812.150,57) Fondi MIT (€ 349.064,67)
6 PRIMAVALLE	VIA ASCALESI Recupero di piani pilotis di fabbricati esistenti. L. R. 21/2009	5	DGRL 939/2014
Totale alloggi		211	

INTERVENTI PROGRAMMATI DALL'ATER DEL COMUNE DI ROMA

	LOCALIZZAZIONE E TIPOLOGIA INTERVENTI	Nuovi alloggi
1 TIBURTINO III 1° stralcio	CONCORSO PASS Recupero locali sottotetto e locali tecnici di fabbricati esistenti in via Mozart, L.R. 21/2009	49
2 TIBURTINO III 2° stralcio	CONCORSO PASS Recupero locali sottotetto e locali tecnici di fabbricati esistenti in via Mozart, L.R. 21/2009	44
3 PONTE DI NONA	COMPARTO 19 (CODISPER) Cambio di destinazione d'uso di locali commerciali per la realizzazione di alloggi. L.R. 21/2009	13
4 PONTE DI NONA	COMPARTO 15-17 (ISVEUR) Cambio di destinazione d'uso di locali commerciali per la realizzazione di alloggi	7
5 LAURENTINO	Cambio di destinazione d'uso di due ponti	70
6 LAURENTINO	Ricostruzione delle cubature demolite ponti IX, X, XI	90
7 OSTIA	IDROSCALO Realizzazione di un edificio di nuova costruzione	80
8 TIBURTINO III	VIA DELLA VANGA Piazza Pubblica e Nuova Costruzione	80
9 SAN BASILIO	Nuovo edificio residenziale	24
10 CASTELVERDE	PIANO DI ZONA Proposta Variante urbanistica	96
	Nuovi alloggi	553

Roma Capitale – Dipartimento promozione, sviluppo e riqualificazione delle periferie

Studio di fattibilità interventi per l'attuazione del Programma emergenza abitativa Roma Capitale

Intervento	Alloggi	Tipologia dell'intervento
Largo Monte San giusto	32	Ristrutturazione
Via Giovannini 12/17	10	Ristrutturazione
Via Vertunni ad civ 5	102	Demolizione e ricostruzione
Via Sorel 6	41	Ristrutturazione
Via Spencer 282	36	Ristrutturazione
Via Tuscolana 1113	17	Demolizione e ricostruzione
Via del Porto Fluviale	62	Ristrutturazione
Via Pico della Mirandola 1 e Via Grotta Perfetta 302	22	Demolizione e ricostruzione
Via Marica	10	Demolizione e ricostruzione
Aree PDZ Castelverde e Lunghezza 1	120	Nuove costruzioni
Totale alloggi	452	

DECADENZE DALL'ASSEGNAZIONE

n.	CAUSA DECADENZA	FATTISPECIE	NORMA	CONSEGUENZE	PROCEDURA
1	CESSIONE ALLOGGIO	aver ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato	LR 12/1999 art. 13 comma 1 lettera a)	decadenza automatica dall'assegnazione e risoluzione del contratto di locazione al momento dell'accertamento da parte dell'ente gestore	<ol style="list-style-type: none"> istruttoria ente gestore conclusione con provvedimento ATER (determina dirigenziale) che formalizza, all'esito dell'istruttoria, l'avvenuto accertamento della causa di decadenza comunicazione al Comune e all'assegnatario i l'avvenuta decadenza dall'assegnazione avvio procedure per il rilascio dell'alloggio
		al di fuori dei casi previsti dalla legge, cedere in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio assegnato	LR 12/1999 art. 15 comma 2	sanzione amministrativa da 45 mila euro a 65 mila euro esclusione dalle assegnazioni di altri alloggi ERP e altri benefici abitativi	
2	MANCATA STABILE OCCUPAZIONE NON AUTORIZZATA	non abitare stabilmente l'alloggio assegnato, salvo il caso in cui l'ente gestore non lo autorizzi per gravi motivi	LR 12/1999 art. 13 comma 1 lettera b)	decadenza automatica dall'assegnazione e risoluzione del contratto di locazione al momento dell'accertamento da parte dell'ente gestore	
3	MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO	aver mutato la destinazione d'uso dell'alloggio	LR 12/1999 art. 13 comma 1 lettera c)		
4	SVOLGIMENTO ATTIVITÀ ILLECITE NELL'ALLOGGIO	svolgere nell'alloggio attività illecite, accertate sulla base delle risultanze dell'autorità giudiziaria competente	LR 12/1999 art. 13 comma 1 lettera d)		

5	SUPERAMENTO DEL REDDITO	aver superato per due anni consecutivi il limite di reddito definito ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera b).	LR 12/1999 art. 13 comma 1 lettera e) DGR 897/2009	decadenza automatica dall'assegnazione e risoluzione del contratto di locazione al momento dell'accertamento da parte dell'ente gestore, se l'utente non accetta il canone concordato legge 431/1998 e non sottoscrive l'atto aggiuntivo	
6	MOROSITÀ	non paghi il canone di locazione o le spese per i servizi, compresi quelli dell'autogestione di cui all'articolo 15, secondo quanto indicato dall'articolo 17 ovvero si renda responsabile di inadempienze contrattuali per le quali sia espressamente prevista la risoluzione del contratto;	RR 2/2000 art. 14 comma 1 lettera a)	decadenza dall'assegnazione a seguito del provvedimento del Comune	1. istruttoria dell'ente gestore 2. proposta al Comune 3. il Comune dispone la decadenza, con motivato provvedimento 4. l'ente gestore attiva le procedure per il rilascio dell'alloggio ai sensi della normativa vigente
7	PERDITA REQUISITI (IMPOSSIDENZA) [*]	abbia perduto i requisiti di cui all'articolo 11 della LR 12/1999 eccezione fatta per il requisito di cui al comma 1, lettera e) del citato articolo mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del bando di concorso e nel comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore al limite definito nel regolamento di cui all'articolo 17, comma 1	RR 2/2000 art. 14 comma 1 lettera b) LR 12/1999 art. 11 comma 1, lettera c)		
8	MANCATA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONE REDDITUALI IN OCCASIONE DEI CENSIMENTI	mancata presentazione della documentazione attestante la sussistenza per l'assegnatario e per il suo nucleo familiare delle condizioni previste dal comma 1 stesso (requisiti), richiesta, anche a seguito di diffida ad adempiere da parte dell'ente gestore	RR 2/2000 art. 14 comma 2	decadenza dall'assegnazione a seguito del provvedimento del Comune	
9	NON VERIDICITÀ DEL CONTENUTO DELLA DICHIARAZIONE REDDITUALE IN OCCASIONE DEI CENSIMENTI	qualora dal controllo dell'ente emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera	DPR 445/2000 art. 75 (in combinato disposto con artt. 71 e 76)	decadenza dall'assegnazione a seguito del provvedimento del Comune e – se sussistono gli estremi – conseguenze penali	

[*] l'unico requisito che rientra in questa fattispecie è quello di cui alla lettera c), comma 1, dell'articolo 11 (impossidenza). Infatti:

- la perdita della cittadinanza e lo spostamento della residenza anagrafica in altro Comune sono assorbite dalla causa di decadenza della mancata stabile occupazione (lettere a) e b))
- l'assenza di precedente assegnazione è requisito tipico per l'assegnazione e, se accertata successivamente la sua insussistenza, travolgerebbe l'assegnazione stessa (lettera d), come pure l'occupazione abusiva precedente all'assegnazione (lettera f)
- la cessione di alloggio integra la fattispecie di decadenza ex LR 12/1999