



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE Area: PIANI Progr. E INTERV. DI EDILIZIA RESID. SOCIALE		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: D.G.R. n. 18 del 15 gennaio 2014: attuazione del Programma per l'emergenza abitativa per Roma Capitale.			
_____ (BIANCHINI GIUSEPPE) _____ (PISCIONERI ANTONIETTA) _____ (A. PISCIONERI) _____ (AD INTERIM M.LASAGNA) L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE ED ENTI LOCALI <div style="text-align: right;"> _____ (Refrigeri Fabio) L'ASSESSORE </div>		
DI CONCERTO	_____ _____ _____		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione _____	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: D.G.R. n. 18 del 15 gennaio 2014: attuazione del Programma per l'emergenza abitativa per Roma Capitale.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Infrastrutture, Politiche Abitative ed Enti Locali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 *“Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”*;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 55 *“Autorecupero del patrimonio immobiliare”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Roma n. 206 del 16 maggio 2007 e la successiva deliberazione della Giunta Capitolina n. 124 del 13 aprile 2011 che integra la precedente in materia di assegnazione di n. 10.150 alloggi di ERP da acquisire alla disponibilità del Comune di Roma e dell'A.T.E.R. del Comune di Roma nel quinquennio 2007-2011;

VISTA la memoria approvata dalla Giunta Capitolina nella seduta dell'11 giugno 2014 concernente *“Piano straordinario per l'emergenza abitativa nel Lazio e attuazione del Programma per l'emergenza abitativa per Roma Capitale”*;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 *“Legge di stabilità regionale 2016”*;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2015, n. 18 *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2016-2018”*;

PREMESSO che con deliberazione n. 18 del 15 gennaio 2014 la Giunta Regionale ha approvato il Piano straordinario per l'emergenza abitativa nel Lazio prevedendo, nelle more, uno specifico Programma per l'emergenza abitativa per Roma Capitale da attuare, tra l'altro, mediante:

- interventi di recupero e autorecupero del patrimonio immobiliare pubblico, nonché acquisizione e/o recupero di immobili privati sul libero mercato a prezzi calmierati;
- le risorse finanziarie reperite tra le residue competenze di cui al “Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata” (ex Gescal);

DATO ATTO che attraverso l'utilizzo di parte delle risorse finanziarie destinate all'emergenza abitativa nel Lazio, come indicate dalla citata D.G.R. n. 18/2014, la Regione Lazio ha già avviato e, in alcuni casi, portato a conclusione programmi di interventi per il recupero e l'autorecupero di immobili dei Comuni del territorio laziale, di Roma Capitale e delle A.T.E.R. del Lazio, finalizzati all'assegnazione di alloggi per il miglioramento delle condizioni abitative delle categorie a maggior disagio abitativo e per l'affermazione del diritto all'abitare;

CONSIDERATO il permanere di uno stato di grave criticità della situazione abitativa nell'ambito di Roma Capitale tale da rendere indifferibile l'attuazione del Programma di cui alla D.G.R. n. 18/2014;

DATO ATTO che, con precedenti deliberazioni, si è provveduto a finanziare gli interventi sugli alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma di cui all'Allegato A alla presente deliberazione, per un totale di n. 211 alloggi;

PRESO ATTO degli ulteriori interventi programmati e progettati dall'A.T.E.R. del Comune di Roma di cui all'Allegato B alla presente deliberazione, per un totale di n. 553 alloggi;

PRESO ATTO altresì della nota di Roma Capitale prot. n. 5893 del 9 luglio 2015 acquisita al protocollo regionale con n. 375146 del 10 luglio 2015 con la quale si è avuto notizia della memoria della Giunta Capitolina (protocollo n. 17976 del 30 giugno 2015) nonché dello studio di fattibilità degli interventi previsti dal Dipartimento Promozione, Sviluppo e Riqualficazione delle periferie di Roma Capitale, per la realizzazione di alloggi mediante interventi su immobili di proprietà dell'amministrazione capitolina, come riportati nell'Allegato C alla presente deliberazione;

DATO ATTO che con deliberazione n. 519 del 30 dicembre 2013 è stato promosso il recupero di parte del patrimonio dell'IPAB “Istituto Romano San Michele”, per la realizzazione di interventi residenziali sociali a favore delle famiglie con disagio economico nella città di Roma, con priorità per i nuclei familiari ivi residenti;

PRESO ATTO della delibera commissariale dell'A.T.E.R. del Comune di Roma n. 22 del 9 giugno 2015 con la quale l'Azienda ha avviato le procedure per la manifestazione di interesse per l'acquisto di immobili ad uso residenziale ubicati nel territorio del Comune di Roma, approvando il relativo avviso pubblico;

RITENUTO di destinare tutte le risorse ad oggi disponibili sul “Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata” (ex Gescal), alla realizzazione degli interventi sugli alloggi A.T.E.R. di cui all'Allegato B, per gli interventi previsti dallo studio di fattibilità presentato da Roma Capitale, nonché per l'acquisto di immobili da parte dell'A.T.E.R. del Comune di Roma di cui al suindicato avviso pubblico;

RITENUTO altresì di destinare per la realizzazione dei suddetti interventi anche le risorse derivanti da una eventuale rimodulazione del programma degli interventi di Edilizia Sovvenzionata finanziato con il Fondo su indicato, che si rendesse necessaria in considerazione del mancato avvio dei relativi lavori o delle mutate esigenze del territorio;

DATO ATTO che il Programma per l'emergenza abitativa di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 18/2014 è destinato alle seguenti categorie di soggetti:

- nuclei familiari inseriti nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. di Roma Capitale sulla base del bando generale anno 2000 ed ancora in attesa di assegnazione;
- nuclei familiari che alloggiano presso i Centri di Assistenza Alloggiativa Temporanea (CAAT) di Roma Capitale alla data del 31 dicembre 2013;
- nuclei familiari che vivono in immobili pubblici o privati impropriamente adibiti ad abitazione alla data del 31 dicembre 2013 di cui all'Allegato D;

RITENUTO necessario estendere il presente Programma anche ai nuclei familiari inseriti nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. di Roma Capitale sulla base del bando generale anno 2012 ed ancora in attesa di assegnazione;

RITENUTO di destinare alle esigenze delle suindicate categorie di soggetti gli alloggi A.T.E.R. del Comune di Roma di cui agli Allegati A e B, gli alloggi derivanti dagli interventi di cui allo studio di fattibilità di Roma Capitale su richiamato come elencati nell'Allegato C, nonché quelli eventualmente acquisiti al patrimonio dell'A.T.E.R. del Comune di Roma sulla base del sopra citato avviso pubblico;

RITENUTO di stabilire che Roma Capitale, fermo restando le graduatorie di cui ai bandi generali anno 2000 e 2012, provveda all'individuazione degli altri nuclei familiari destinatari del presente programma mediante le seguenti procedure:

- individuazione dei nuclei familiari presenti alla data del 31 dicembre 2013 nei Centri di Assistenza Abitativa Temporanea, previa verifica del possesso dei requisiti ai sensi della normativa vigente e seguendo l'ordine cronologico di ingresso secondo le procedure amministrative di competenza di Roma Capitale. Il provvedimento conclusivo del suddetto procedimento è pubblicato presso il sito *web* di Roma Capitale, in quanto propedeutico all'assegnazione degli alloggi e trasmesso alla Regione Lazio per la dovuta presa d'atto;
- individuazione dei nuclei familiari presso gli immobili impropriamente adibiti ad abitazione, come individuati all'Allegato D alla presente deliberazione, aggiornato da Roma Capitale sulla base delle eventuali mutate condizioni. I nuclei familiari presenti nei singoli immobili alla data della verifica dell'esistenza dei presupposti di legge per l'assegnazione di alloggio saranno registrati, in ordine cronologico, sulla base della data di occupazione, secondo le procedure amministrative di competenza di Roma Capitale. L'esito di tale attività è trasmessa alla Regione Lazio per la presa d'atto;

RITENUTO infine di stabilire che gli alloggi che verranno realizzati in attuazione del presente programma saranno ripartiti dalla Giunta Regionale, in fase di approvazione dei relativi progetti, ai nuclei familiari individuati in conformità alle procedure sopra indicate;

CONSIDERATA l'esigenza di individuare il canone locatizio.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante della presente deliberazione:

- 1) di destinare al Programma per l'emergenza abitativa di Roma Capitale gli alloggi di cui agli Allegati A e B che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per un totale di n. 764 alloggi dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, gli alloggi da realizzare attraverso interventi di recupero edilizio di parte del patrimonio dell'IPAB "Istituto Romano San Michele" di cui alla D.G.R. n. 519/2013, gli alloggi che risulteranno essere nelle condizioni di essere assegnati a seguito di accertamento da parte di Roma Capitale presso gli immobili di cui alla memoria di Giunta di Roma capitale n.17976 del 30 giugno 2015 ed al conseguente studio di fattibilità e riportati nell'Allegato C parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché quelli eventualmente acquisiti al patrimonio dell'A.T.E.R. del Comune di Roma sulla base dell'avviso pubblico di cui alla deliberazione commissariale n. 22 del 9 giugno 2015;
- 2) di destinare, in attuazione del presente Programma, le risorse ad oggi disponibili tra le competenze di cui al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" (ex Gescal) alla realizzazione degli interventi sugli alloggi A.T.E.R. del Comune di Roma di cui all'Allegato B, nonché per la realizzazione degli interventi che si potranno realizzare presso gli immobili richiamati nella memoria di Giunta di Roma capitale n.17976 del 30 giugno 2015 e per l'acquisto degli immobili da parte dell'A.T.E.R. del Comune di Roma di cui al su citato avviso pubblico;
- 3) di destinare altresì, per la realizzazione dei suddetti interventi, le risorse derivanti da una eventuale rimodulazione del programma degli interventi di Edilizia Sovvenzionata finanziato con il Fondo su indicato, che si rendesse necessaria in considerazione del mancato avvio dei relativi lavori o delle mutate esigenze del territorio;
- 4) di individuare quali destinatari del presente Programma le seguenti categorie di soggetti:
 - nuclei familiari inseriti nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. di Roma Capitale sulla base dei bandi generali anno 2000 e 2012 ed ancora in attesa di assegnazione;
 - nuclei familiari che alloggiano presso i Centri di Assistenza Alloggiativa Temporanea (CAAT) di Roma Capitale alla data del 31 dicembre 2013;
 - nuclei familiari che vivono in immobili pubblici o privati impropriamente adibiti ad abitazione alla data del 31 dicembre 2013, come indicati nell'allegato D, unito alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che verrà aggiornato da Roma Capitale sulla base delle mutate condizioni degli immobili;
- 5) di destinare tutti gli alloggi di cui al punto 1 alle esigenze delle suindicate categorie di soggetti;
- 6) di stabilire che Roma Capitale, fermo restando le graduatorie di cui ai bandi generali anno 2000 e 2012, provveda all'individuazione degli altri nuclei familiari destinatari del presente programma mediante le seguenti procedure:
 - individuazione dei nuclei familiari presenti alla data del 31 dicembre 2013 nei Centri di Assistenza Abitativa Temporanea, mediante le procedure amministrative di propria competenza alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e secondo l'ordine cronologico di ingresso degli stessi nuclei presso i CAAT. Il provvedimento conclusivo del suddetto procedimento è pubblicato presso il sito *web* di Roma Capitale, in quanto propedeutico all'assegnazione degli alloggi e trasmesso alla Regione Lazio per la necessaria presa d'atto della Direzione competente;

- individuazione dei nuclei familiari presso gli immobili impropriamente adibiti ad abitazione, come individuati nell'elenco Allegato D alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, aggiornato da Roma Capitale sulla base delle eventuali mutate condizioni. I nuclei familiari presenti nei singoli immobili saranno individuati a seguito delle procedure amministrative di competenza di Roma capitale, ai fini della verifica del possesso dei presupposti per l'assegnazione, secondo l'ordine cronologico. L'esito di tale attività è pubblicata presso il sito *web* di Roma Capitale e trasmesso alla Regione Lazio per la presa d'atto della Direzione competente;

7) di stabilire che gli alloggi che verranno realizzati in attuazione del presente programma saranno ripartiti dalla Giunta Regionale, in fase di approvazione dei relativi progetti, ai nuclei familiari individuati in conformità alle procedure sopra enunciate;

8) di individuare con propria deliberazione il canone locatizio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

Copia

**INTERVENTI SU ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DEL COMUNE DI ROMA
FINANZIATI DALLA REGIONE LAZIO**

LOCALIZZAZIONE E TIPOLOGIA INTERVENTI		Nuovi alloggi	Delibera di finanziamento
1 TIBURTINO	VIA TAGLIACOZZO - Recupero edilizio di 2 edifici	10	L. 179/1992 art. 11
			DGRL 939/2014
2 TOR VERGATA	FABBRICATO E Intervento di completamento	42	Fondi di finanziamento D.G.R. 190/12 sono stati radiati (nota R.L. del 24.10.2013 n. 58433/13).
3 QUARTICCIOLO	VIA UGENTO Ristrutturazione edilizia del lotto VII fabb. 10 e 11	24	FONDI Legge 560/93 - D.G.R. 368 del 20.07.2012
4 CESANO	COMPARTI M1-M2 , M3-M4 Lavori di completamento relativi alla costruzione di alloggi	118	D.G.R. n.4060/1997
			DGRL 939/2014
5 TORREVECCHIA	CONTRATTI DI QUARTIERE II Demolizione e ricostruzione VIA GASPARRI	12	L. 21 del 08/02/2001 (CdQ II) Fondi Regione Lazio (€ 1.812.150,57) Fondi MIT (€ 349.064,67)
6 PRIMAVALLE	VIA ASCALESI Recupero di piani pilotis di fabbricati esistenti. L. R. 21/2009	5	DGRL 939/2014
Totale alloggi		211	

INTERVENTI PROGRAMMATI DALL'A.T.E.R. DEL COMUNE DI ROMA

LOCALIZZAZIONE E TIPOLOGIA INTERVENTI		Nuovi alloggi
1 TIBURTINO III 1° stralcio	CONCORSO PASS Recupero locali sottotetto e locali tecnici di fabbricati esistenti in via Mozart, L.R. 21/2009	49
2 TIBURTINO III 2° stralcio	CONCORSO PASS Recupero locali sottotetto e locali tecnici di fabbricati esistenti in via Mozart, L.R. 21/2009	44
3 PONTE DI NONA	COMPARTO 19 (CODISPER) Cambio di destinazione d'uso di locali commerciali per la realizzazione di alloggi. L.R. 21/2009	13
4 PONTE DI NONA	COMPARTO 15-17 (ISVEUR) Cambio di destinazione d'uso di locali commerciali per la realizzazione di alloggi	7
5 LAURENTINO	Cambio di destinazione d'uso di due ponti	70
6 LAURENTINO	Ricostruzione delle cubature demolite ponti IX, X, XI	90
7 OSTIA	IDROSCALO Realizzazione di un edificio di nuova costruzione	80
8 TIBURTINO III	VIA DELLA VANGA Piazza Pubblica e Nuova Costruzione	80
9 SAN BASILIO	Nuovo edificio residenziale	24
10 CASTELVERDE	PIANO DI ZONA Proposta Variante urbanistica	96
Nuovi alloggi		553

Roma Capitale – Dipartimento promozione, sviluppo e riqualificazione delle periferie

Studio di fattibilità interventi per l'attuazione del Programma emergenza abitativa Roma Capitale

Intervento	Alloggi	Tipologia dell'intervento
Largo Monte San giusto	32	Ristrutturazione
Via Giovannini 12/17	10	Ristrutturazione
Via Vertunni ad civ 5	102	Demolizione e ricostruzione
Via Sorel 6	41	Ristrutturazione
Via Spencer 282	36	Ristrutturazione
Via Tuscolana 1113	17	Demolizione e ricostruzione
Via del Porto Fluviale	62	Ristrutturazione
Via Pico della Mirandola 1 e Via Grotta Perfetta 302	22	Demolizione e ricostruzione
Via Marica	10	Demolizione e ricostruzione
Aree PDZ Castelverde e Lunghezzina 1	120	Nuove costruzioni
Totale alloggi	452	

Elenco immobili di proprietà pubblica e privata impropriamente adibiti ad uso abitativo

N.	UBICAZIONE	DELIBERA G.C.	PERIODO DI OCCUPAZIONE
1	via Carlo Felice	206/2007	7/2004
2	via Maria Adelaide	206/2007	12/2005
3	via della Maranella 112	206/2007	
4	ex negozi/scantinati ATER viale Morandi/via del Peperino	206/2007	
5	via Lucio Calpurnio Bibolo	206/2007	9/2005
6	via della Vasca Navale	206/2007	11/2002
7	via delle Sette Chiese	206/2007	10/2003
8	V Ponte p.z. Laurentino 38 ATER	206/2007	
9	P.za del Quarticciolo (locali ATER)	206/2007	
10	via Pier delle Vigne	206/2007	
11	via Palmiro Togliatti 756	206/2007	
12	via Napoleone III	206/2007	
13	via De Dominicis	206/2007	
14	via Giorgio De Chirico 55	206/2007	
15	via Appiani 22	206/2007	
16	via Ostuni ex Commissariato Quarticciolo	206/2007	
17	viale Tor Bella Monaca 245 (depuratore)	206/2007	
18	via Bruno Pelizzi (uffici INPDAP)	206/2007	
19	via del Porto Fluviale 12 (Aeronautica Militare)	206/2007	
20	via del Casale De Merode San Michele IPAB	206/2007	
21	alloggi servizio PS	206/2007	
22	Aree Edificabili Comprensorio SDO	206/2007	
23	via Bernardo Bibbiena	206/2007	
24	via Domenico Ciampoli	206/2007	2002
25	Via Federico Borromeo 67	206/2007	10/1994
26	via Cardinal Capranica 37	206/2007	2002
27	via della Basaldella	206/2007	1/1999
28	via di Valle Aurelia 37/A (ex Casa del Popolo)	206/2007	2001
29	Ex lavatoio Santa Maria della Pietà	206/2007	10/2004
30	Via Serafini	206/2007	
31	Corso D'Italia	124/2011	2/2007
32	via Marchisio	124/2011	10/2007
33	via Volontè	124/2011	11/2007
34	via Lucio Sestio	124/2011	3/2008
35	via dei Castani	124/2011	9/2008
36	via di Portonaccio	124/2011	6/2008
37	via Amedeo II	124/2011	11/2008
38	via dei Radiotelegrafisti COTRAL	124/2011	11/2008
39	via Spalla	124/2011	5/2008
40	via Fortebraccio	124/2011	7/2009
41	via Tempesta	124/2011	9/2009
42	via Prenestina 913	124/2011	3/2009
43	viale del Policlinico	124/2011	12/2009

44	<i>via Filippo Scolari</i>	124/2011	10/2010
45	<i>via Antonio Ciamarra</i>		3/2011
46	<i>via Fortunato Depero</i>		5/2011
47	<i>via di Casalboccone 112</i>		6/2011
48	<i>via del Macao</i>		9/2012
49	<i>via di Torrevecchia 156</i>		12/2012
50	<i>via Prenestina 944</i>		12/2012
51	<i>viale delle Province</i>		12/2012
52	<i>via Tuscolana 1782</i>		12/2012
53	<i>via Ostiense 122</i>		4/2013
54	<i>via del Caravaggio</i>		4/2013
55	<i>via Antonio Musa</i>		4/2013
56	<i>via Tiburtina 1064</i>		4/2013
57	<i>via Sambuci</i>		4/2013
58	<i>via Tiburtina 770</i>		4/2013
59	<i>piazza Attilio Pecile</i>		4/2013
60	<i>via Umberto Partini</i>		6/2013
61	<i>via Mattia Battistini 117</i>		6/2013
62	<i>via Rocca Giovine</i>		6/2013
63	<i>via Umberto Quintavalle</i>		10/2013
64	<i>via Curtatone</i>		10/2013
65	<i>via Carlo Balestrini</i>		10/2013
66	<i>via Tiburtina 1231</i>		10/2013
67	<i>via Prenestina 216</i>		10/2013
68	<i>via Santa Croce in Gerusalemme</i>		10/2013
69	<i>via Tiburtina 1099</i>		10/2013
70	<i>via Aldo Capitini</i>		12/2013
71	<i>via Tor de Schiavi 101</i>		10/2013
72	<i>via Sandro Giovannini</i>		1/2011
73	<i>Largo Monte San Giusto</i>		1/2011
74	<i>via George Sorel</i>		1/2011
75	<i>via Alberto Pollio</i>		1/2011
76	<i>via Herbert Spencer</i>		1/2011
77	<i>via Salvatore di Giacomo</i>		2011
78	<i>via San Tommaso D'Aquino</i>		1996
79	<i>Hotel Kursaal</i>		2009